

7. 賃貸物件（事業用）

社内管理項目		物件番号	
--------	--	------	--



☆即営業可能
☆トイレ&ミニキッチン有
☆室内約34.27㎡
☆サロン等に最適！



☆担当直通 090-6234-1192

☆概略図につき現況と異なる場合は現況優先となります。

物件種目	店舗 事務所								
賃料	総額	14.85	万円	うち消費税	1.35	万円			
管理費	円	共益費	円						
その他月額									
敷金	44.55	万円	礼金	44.55	万円	保証金	万円		
解約引									
家賃保証	加入要 USEN 貴料の100%								
その他一時金									
契約期間	3	年	更新料	なし	建物賃貸借区分(期間)	(年)			
所在地	芦屋市岩園町23-2								
交通	JR神戸線		芦屋	駅	徒歩	17分			
	バス		分	停	徒歩	分			
間取り				築年月	S42.12				
建物面積	内法	約34.27	㎡	土地面積	㎡				
建物構造	RC			総戸数	戸				
所在階	1階			地上階	4階	地下階	階		
接道状況	種別	公道	位置指定	接面	m	方向	西	幅員	m
設備・条件									
駐車場有無	無			駐車場月額	0			円	
都市計画	市街化区域			地目	宅地				
用途地域	第二種低層住居専用地域			借地権種類					
家財保険加入	要			円 / 年	保険会社				
現況	空家			引渡時期	相談				
備考	飲食店可能。(ただし業種制限有 要確認) 家賃保証加入要 (USEN)								

有限会社未来設計

TEL 0797-35-1373

FAX 0797-35-1374

宅建免許 兵庫県知事(5)第203495号
 保証協会 公益社団法人 不動産保証協会
 所属協会 公益社団法人 全日本不動産協会 兵庫支部

Email nakahara@miraisekkei.com
 H P
 所在地 659-0091 兵庫県芦屋市東山町5-8

取引態様	一般媒介	担当者	特記事項
広告	広告可	中原	
報酬	分かれ	取引士 中村	